



**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта**

г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 17
(место составления)

№45

«08»

02

20 19 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «АРМстрой» (далее – ООО «АРМстрой»), ИНН 6141021283, ОГРН 1036141002226, зарегистрированное по адресу: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, д.170 «А», офис 3.

1. Степень готовности проекта (разрешение на строительство № 61-302-301-2015 от 16.11.2015) ООО «АРМстрой» 19-и этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 7 соответствует требованиям, установленным пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве объекта: 19-и этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 7 соответствует требованиям, установленным пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

Руководитель Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

